**МАРИ-МАЛМЫЖСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

15.07.2024 № 32

с. Мари-Малмыж

**О внесении изменений в решение Мари-Малмыжской**

**сельской Думы от 04.12.2020 № 40**

Руководствуясь положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Мари-Малмыжского сельского поселения Мари-Малмыжская сельская Дума Малмыжского района Кировской области РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Мари-Малмыжской сельской Думы от

04.12.2020 № 20 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Мари-Малмыжского сельского поселения Малмыжского района Кировской области» согласно приложению.

1. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене

органов местного самоуправления Мари-Малмыжского сельского поселения Малмыжского района Кировской области и на сайте Мари-Малмыжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава сельского поселения Н.Н. Чиликов

Председатель сельской Думы Т.А. Клюкина

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение  УТВЕРЖДЕНО  решением Мари-Малмыжской сельской Думы  от 15.07.2024 № 32 |

**Изменения**

**в Положение о приватизации муниципального имущества**

**Мари-Малмыжского сельского поселения**

**Малмыжского района Кировской области**

1. В разделе 7 Положения:
   1. Наименование раздела изложить в следующей редакции:

**«7. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене».**

* 1. В пункте 7.1:
     1. В абзаце первом слова «без объявления цены» заменить словами

«по минимально допустимой цене (далее – продажа по минимально допустимой цене)»;

* + 1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.2.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.»;

1.3. В пункте 7.2:

1.3.1.В абзаце первом слова «муниципального имущества без

объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене», дополнить словами «, а также содержать сведения о минимальной цене муниципального имущества»;

1.3.2.Абзацы второй и третий признать утратившими силу.

* 1. Пункты 7.3-7.5 изложить в следующей редакции:

«7.3. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

7.4. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

7.5. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.».

1.5. Дополнить пунктами 7.6 – 7.15 следующего содержания:

«7.6. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент вносит задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого муниципального имущества посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

7.7. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

7.8. Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

7.9. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

7.10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен.

7.11. Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 7.10 настоящего раздела.

7.12. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 7.4 настоящего раздела, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

7.13. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 7.4 настоящего раздела.

7.14. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 7.4 настоящего раздела, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 7.15 настоящего раздела, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной пунктом 7.1 настоящего раздела, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

7.15. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 7.4 настоящего раздела, в порядке, установленном органом местного самоуправления.».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_