**МАРИ-МАЛМЫЖСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**проект**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_**

 **с. Мари-Малмыж**

**Об утверждении Положения  о порядке  определения размера арендной   платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование  земельных участков, находящихся в муниципальной  собственности Мари-Малмыжского сельского поселения Малмыжского района Кировской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Мари-Малмыжского сельского поселения Мари-Малмыжская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы,

а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мари-Малмыжского сельского поселения Малмыжского района Кировской области согласно приложению.

1. Признать утратившим силу решение Мари-Малмыжской сельской

Думы от 21.11.2005 № 14 «Об установлении арендной платы за пользование земельными участками из земель, находящихся в собственности муниципального образования Мари-Малмыжское сельское поселение».

1. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене

муниципального образования Мари-Малмыжское сельское поселение Малмыжского района Кировской области и на официальном сайте Мари-Малмыжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального

опубликования.

 Глава сельского поселения Н.Н. Чиликов

Председатель сельской Думы Т.А. Клюкина

 Приложение

 УТВЕРЖДЕНО

 решением Мари-Малмыжской

 сельской Думы

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование  земельных участков, находящихся в муниципальной  собственности Мари-Малмыжского сельского поселения Малмыжского района Кировской области**

1. Положение о порядке определения размера арендной платы, а также

порядке, условиях и сроках  внесения арендной  платы за  использование земельных участков находящихся в муниципальной  собственности Мари-Малмыжского сельского поселения Малмыжского района Кировской области (далее-Положение), в соответствии с пунктом 2 статьи 10 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» определяет порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мари-Малмыжского сельского поселения Малмыжского района Кировской области.

 В соответствии с настоящим Положением установить:

1. Юридическим лицам, переоформившим в соответствии с федеральным

законодательством право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков, годовой размер арендной платы:

2.1. Три десятых процента кадастровой стоимости для земельных

участков из земель сельскохозяйственного назначения.

2.2. Полтора процента кадастровой стоимости для земельных участков,

изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

 2.3. Для прочих земельных участков в соответствии с настоящим Положением, но не выше двух процентов кадастровой стоимости.

 3. Годовой размер арендной платы за земельный участок, предоставленный лицу в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка:

3.1. В размере двух с половиной процентов  от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

3.2. В размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

4. Годовой размер арендной платы за земельные участки, указанные в [пункте 1](https://kobrinskoe.ru/documents/acts/detail.php?id=766546#Par42) настоящего Положения, за исключением земельных участков, предусмотренных [пунктами 2](https://kobrinskoe.ru/documents/acts/detail.php?id=766546#Par44) и [3](https://kobrinskoe.ru/documents/acts/detail.php?id=766546#Par48) настоящего Положения, равным размеру земельного налога в отношении:

4.1. Земельных участков, предоставленных из состава земель сельскохозяйственного назначения.

4.2. Земельных участков, предоставленных гражданам для целей садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

4.3. Земельных участков, предоставленных субъектам естественных монополий для строительства и размещения объектов транспортных систем.

4.4. Земельных участков, предоставленных для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

4.5. Земельных участков, предоставленных для размещения объектов государственной и муниципальной собственности, предназначенных для оказания жилищно-коммунальных услуг населению.

4.6. Земельных участков, предоставленных государственным и муниципальным предприятиям, финансируемым или получающим дотации из бюджетов, использующим земельные участки по основному профилю деятельности.

4.7. Земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации жилых домов всех форм собственности, за исключением индивидуальных жилых домов.

4.8. Земельных участков, предоставленных для размещения объектов воздушного транспорта.

4.9. Земельных участков, предоставленных для размещения детских оздоровительных лагерей.

4.10. Земельных участков, предоставленных для размещения объектов физкультуры и спорта.

4.11. Годовой размер арендной платы за земельные участки, используемые предприятиями, организациями, учреждениями, гражданами, освобожденными от уплаты земельного налога в соответствии с действующим законодательством, за исключением земельных участков, используемых указанными лицами для целей строительства, предпринимательской деятельности, и земельных участков из земель общего пользования, равным 0,01% от кадастровой стоимости.

5. Годовой размер арендной платы за земельные участки, указанные в [пункте 1](https://kobrinskoe.ru/documents/acts/detail.php?id=766546#Par42) настоящего Положения, за исключением земельных участков, предусмотренных [пунктами 2](https://kobrinskoe.ru/documents/acts/detail.php?id=766546#Par44) и [3](https://kobrinskoe.ru/documents/acts/detail.php?id=766546#Par48) настоящего Положения, равным 0,1% от кадастровой стоимости в отношении:

5.1. Земельных участков, предоставленных для реализации инвестиционных проектов, имеющих Патронажный сертификат Губернатора Кировской области.

5.2. Земельных участков, предоставленных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, которым в соответствии с законодательством предоставлены государственные и муниципальные преференции, использующим земельные участки по основному профилю деятельности**.**

6. Годовой размер арендной платы за земельные участки, указанные в [пункте 1](https://kobrinskoe.ru/documents/acts/detail.php?id=766546#Par42) настоящего Положения, за исключением земельных участков, предусмотренных [пунктами 2](https://kobrinskoe.ru/documents/acts/detail.php?id=766546#Par44), [3](https://kobrinskoe.ru/documents/acts/detail.php?id=766546#Par48), [4](https://kobrinskoe.ru/documents/acts/detail.php?id=766546#Par51) и [5](https://kobrinskoe.ru/documents/acts/detail.php?id=766546#Par64) настоящего Положения, равным двукратному размеру земельного налога, если иное не предусмотрено законодательством.

6.1. Минимальный годовой размер арендной платы по договору аренды таких земельных участков устанавливается в размере 200 рублей, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

При заключении договора аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в нем предусматривается положение об обязательном ежегодном изменении размера арендной платы в одностороннем порядке арендодателем с учетом коэффициента-дефлятора (Кд), определяемого по формуле:



n - прогнозное значение индекса-дефлятора платных услуг по Кировской области, определенное Правительством Кировской области на i-й финансовый год;

i - год, следующий за годом заключения договора аренды, либо год, следующий за годом изменения кадастровой стоимости земельных участков;

m - количество лет, прошедших с года, следующего за годом заключения договора аренды, либо с года, следующего за годом изменения кадастровой стоимости земельных участков.

7. Для целей определения годового размера арендной платы в отношении земельных участков (частей земельных участков), кадастровая стоимость которых не установлена, применяется произведение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка на его площадь**.**Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании утвержденных нормативными правовыми актами Кировской области или органов местного самоуправления Кировской области средних по кадастровому кварталу значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования. В случае, когда значения средних по кадастровому кварталу удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков не установлены, для расчета применяется удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с утвержденными нормативными правовыми актами Кировской области средними по муниципальным образованиям Кировской области значениями удельных показателей кадастровой стоимости земель (земельных участков) по категориям земель и видам разрешенного использования.

 8. Арендная плата за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, уплачивается ежеквартально не позднее 15-го числа последнего месяца квартала пропорционально количеству календарных дней в квартале, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

9.  Отсутствие документов на земельный участок считается самовольным занятием земель.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_