**МАРИ-МАЛМЫЖСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

проект

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

с. Мари-Малмыж

**Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мари-Малмыжское сельское поселение Малмыжского района**

**Кировской области**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Мари-Малмыжское сельское поселение Малмыжского района Кировской области Мари-Малмыжская сельская Дума РЕШИЛА:

  1.  Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мари-Малмыжское сельское поселение Малмыжского района Кировской области согласно приложению.

1. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене

органов местного самоуправления муниципального образования Мари-Малмыжское сельское поселение Малмыжского района Кировской области и на официальном сайте Мари-Малмыжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального

опубликования.

Глава сельского поселения Н.Н. Чиликов

Председатель сельской Думы Т.А. Клюкина

 Приложение

 УТВЕРЖДЕНО

 решением Мари-Малмыжской

 сельской Думы

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**ПОРЯДОК**

 **определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мари-Малмыжское сельское поселение Малмыжского района  Кировской области**

  1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мари-Малмыжское сельское поселение Малмыжского района  Кировской области (далее – земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

 3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, либо в безвозмездное пользование, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с [законодательством](https://base.garant.ru/12112509/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_1) Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_